

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 11

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 11
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	270
6.	Площадь:	15783,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2253,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	13 530,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 319 087,42
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 348 401,67
Поступило средств (руб.):	5 348 401,67

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 319 087,42	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	649 464,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	238 081,99	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	154113,60	руб.
Оплачено	116559,78	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 2 101 936,78 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли машинного отделения подъезда №1	план	89787,12	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №873
2	Ремонт крыльца подъезда №1	план	70 032,17	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №761
3	Замена блоков питания узла учета тепловой энергии (отопления об.) в подъезде №3	Непредвиденные работы	4 222,31	февраль 2024г.	смета, кс-2 №129
4	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1-5	Непредвиденные работы	28 391,28	февраль, июль 2024г.	смета, кс-2 №119,469,5 04
5	Изготовление и монтаж съезда для колясок на крыльце подъезда №3	Непредвиденные работы	7 944,06	май 2024г.	смета, кс-2 №358
6	Ремонт кровли над кв. 155	Непредвиденные работы	17 800,48	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №734
7	Ремонт контейнеров подъезда №1	Непредвиденные работы	15 618,49	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №816
8	Ремонт крышки мусорного ствола подъезда №2 на 2-ом этаже	Непредвиденные работы	1 409,76	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №921
9	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.73; прокладка кабеля и установка розетки на технический этаж подъезда №1	Аварийные работы	2 876,32	октябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №893
	Итого:		238 081,99		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д.11

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) /	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
---	-------------------	--------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------------------	------------

		работ					
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	91915,14	77470,88	91915,14	77470,88
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	26957,52	33750,41	26957,52	33750,41
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	66057,97	63740,61	66057,97	63740,61
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	238599,04	230146,44	238599,04	230146,44
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	320621,93	326739,64	320621,93	326739,64
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	160754,66	145339,26	160754,66	145339,26

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.